

Verrassend vrij wonen



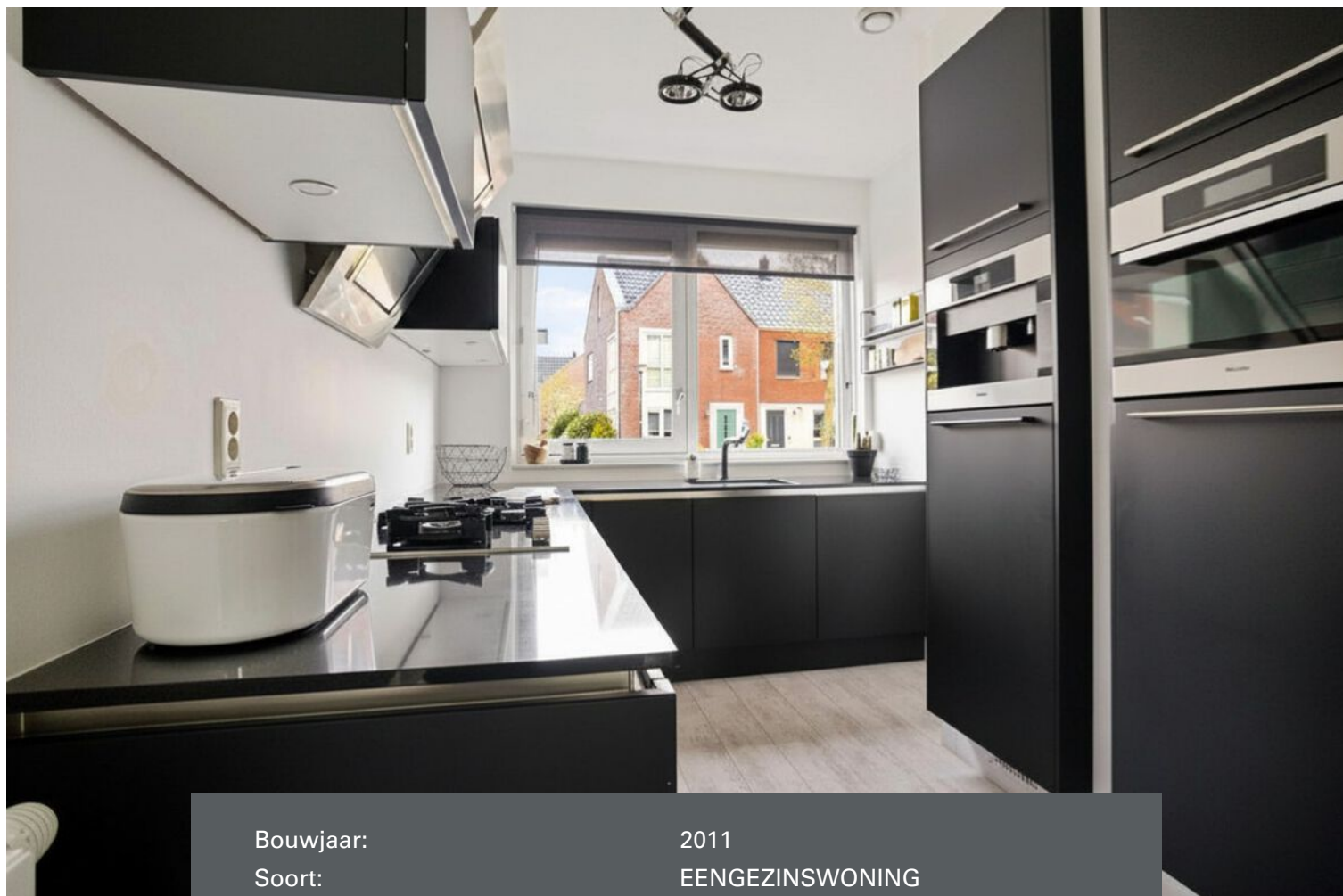
ZWAAG | Hoge Weere 3

Vraagprijs € 650.000 K.K.



0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2011
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	6
Inhoud:	575m ³
Woonoppervlakte:	145m ²
Perceeloppervlakte:	285m ²
Garage:	16m ²
Verwarming:	CV ketel
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 650.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2011
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Ankerloze spouwmuren Dakisolatie Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	285 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	145 m ²
Inhoud	575 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	16 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Zijtuin
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten

Kenmerken & specificaties

Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 3 - Type	Voortuin
Tuin 3 - Oriëntering	Noorden
Tuin 3 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Ruimte, comfort en een verrassend vrij gevoel komen samen in deze royale twee-onder-een-kapwoning aan de Hoge Weere 3 in Zwaag. Met maar liefst 145 m² woonoppervlakte, vijf volwaardige slaapkamers, een zonnige tuin op het zuiden én parkeren op eigen terrein is dit een woning waar je jarenlang met plezier kunt wonen.

De woning is gelegen in de populaire Bangert Oosterpolder en onderscheidt zich direct door het prettige uitzicht aan de voorzijde. Vanuit de keuken kijk je vrij de straat in, iets wat binnen de wijk zelden voorkomt en zorgt voor extra licht en ruimtelijkheid.

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst tref je de entreehal met meterkast, trapopgang en een modern toilet voorzien van wandcloset en fonteintje. Aan de voorzijde bevindt zich de strakke, straatgerichte keuken met diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, combi-oven, inbouwkoffiezetapparaat, grote koelkast en grote vriezer. Een fijne werkplek met volop werk- en bergruimte.

De begane grond loopt vervolgens over in een ruime eethoek en een tuingerichte woonkamer. Dankzij de grote raampartij en openslaande deuren naar de achtertuin geniet deze leefruimte van veel daglicht. Onder de trap bevindt zich nog een praktische trapkast voor extra opbergruimte.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping zijn drie goed bemeten slaapkamers aanwezig. De ruime badkamer beschikt over een ligbad met douchevoorziening, wastafel en tweede toilet. De ouderslaapkamer aan de achterzijde heeft daarnaast toegang tot een buitenruimte aan de gevel.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je op de overloop de technische ruimte met opstelplaats voor de cv-installatie en wasmachine/droger. Daarnaast beschikt deze verdieping, mede dankzij de kruiskap, over nog eens twee verrassend ruime slaapkamers. Ook zijn er twee handige bergvlieringen aanwezig.

Tuin:

De achtertuin is gelegen op het zuiden, biedt veel privacy en is een heerlijke plek om van de zon te genieten. Naast de woning staat de garage, voorzien van elektra. Naast de garage bevindt zich bovendien een praktische achterom.

Ook aan duurzaamheid is gedacht: de woning beschikt over 8 zonnepanelen. Aan de voorzijde is ruimte om minimaal twee auto's op eigen erf te parkeren.

Kortom: een ruime gezinswoning met vijf slaapkamers, garage, zonnige tuin en een fijne ligging in een geliefde woonwijk. Hoge Weere 3 is zo'n huis dat je van binnen echt moet ervaren.

Bijzonderheden:

- Royale twee-onder-een-kapwoning met circa 145 m² woonoppervlakte;
- Gelegen in de geliefde woonwijk Bangert Oosterpolder;
- Vrij uitzicht vanuit de keuken aan de voorzijde;
- Straatgerichte keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur;
- Ruime en lichte woonkamer met openslaande deuren naar de tuin;
- Praktische trapkast aanwezig;
- Maar liefst vijf volwaardige slaapkamers;
- Ruime badkamer met ligbad, wastafel en tweede toilet;
- Tweede verdieping met twee ruime slaapkamers dankzij de kruiskap;
- Technische ruimte met cv-opstelling en wasruimte;
- Twee extra bergvlieringen aanwezig;
- Zonnige achtertuin op het zuiden met veel privacy;
- Vrijstaande garage voorzien van elektra;
- Praktische achterom naast de garage;
- Parkeren op eigen terrein voor minimaal twee auto's;
- Voorzien van 8 zonnepanelen;
- Ideale gezinswoning met veel ruimte en mogelijkheden.

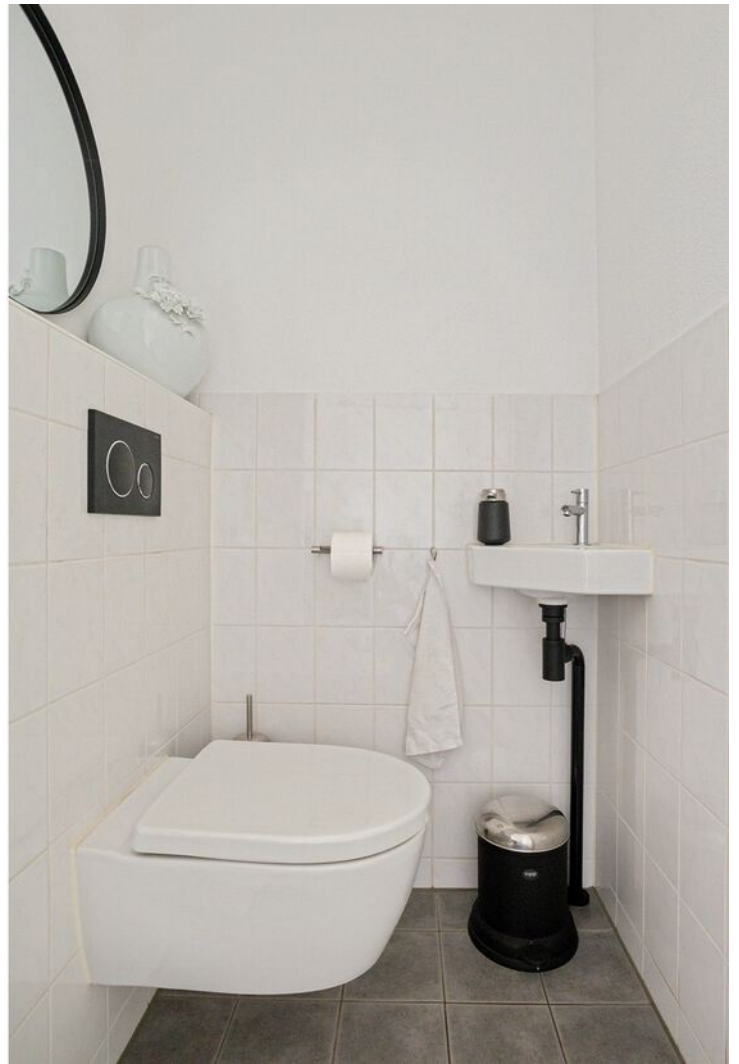








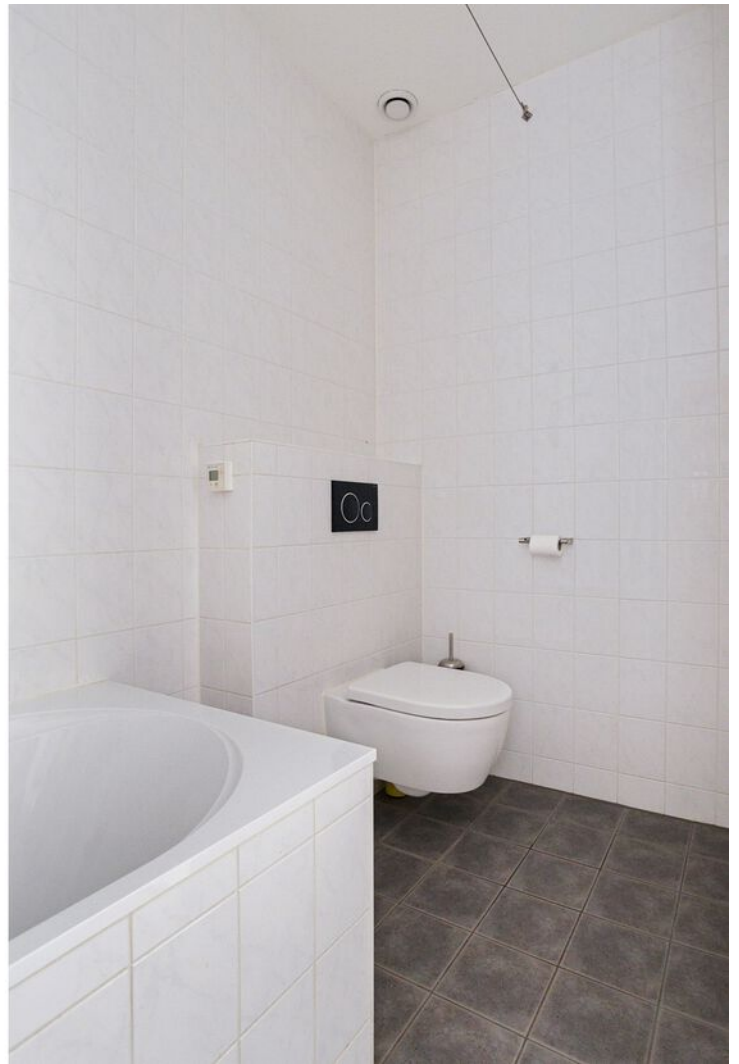


















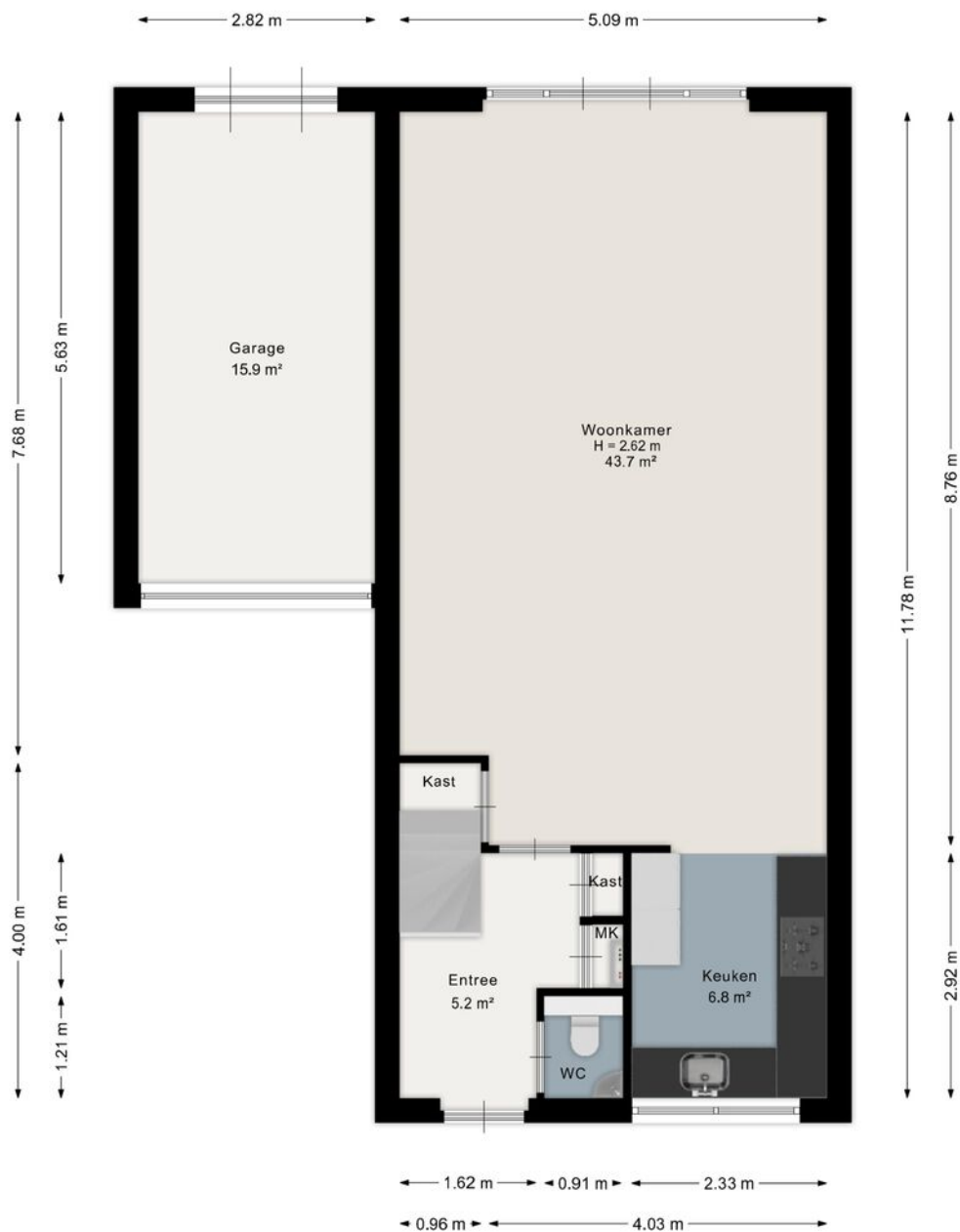






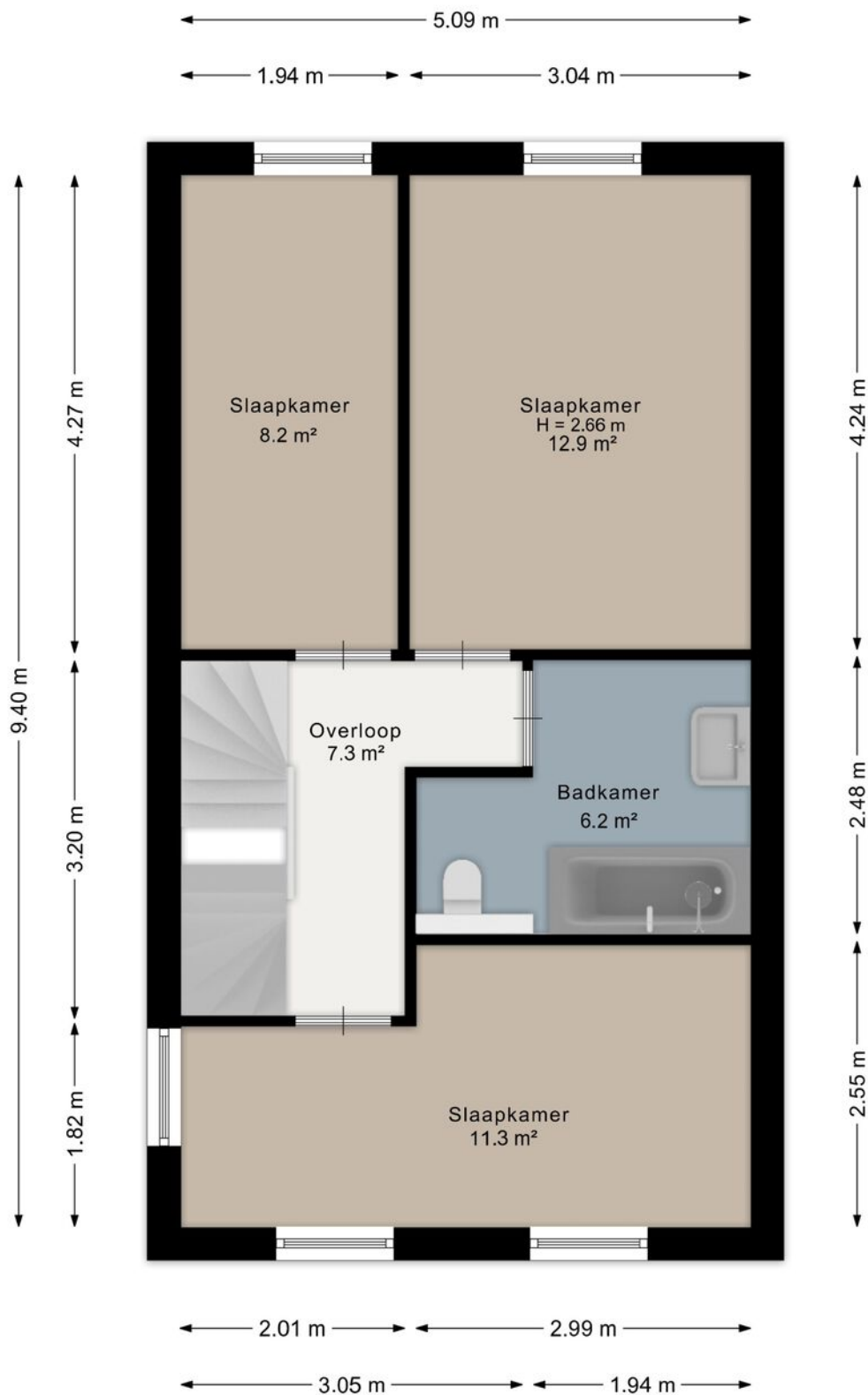


Plattegrond



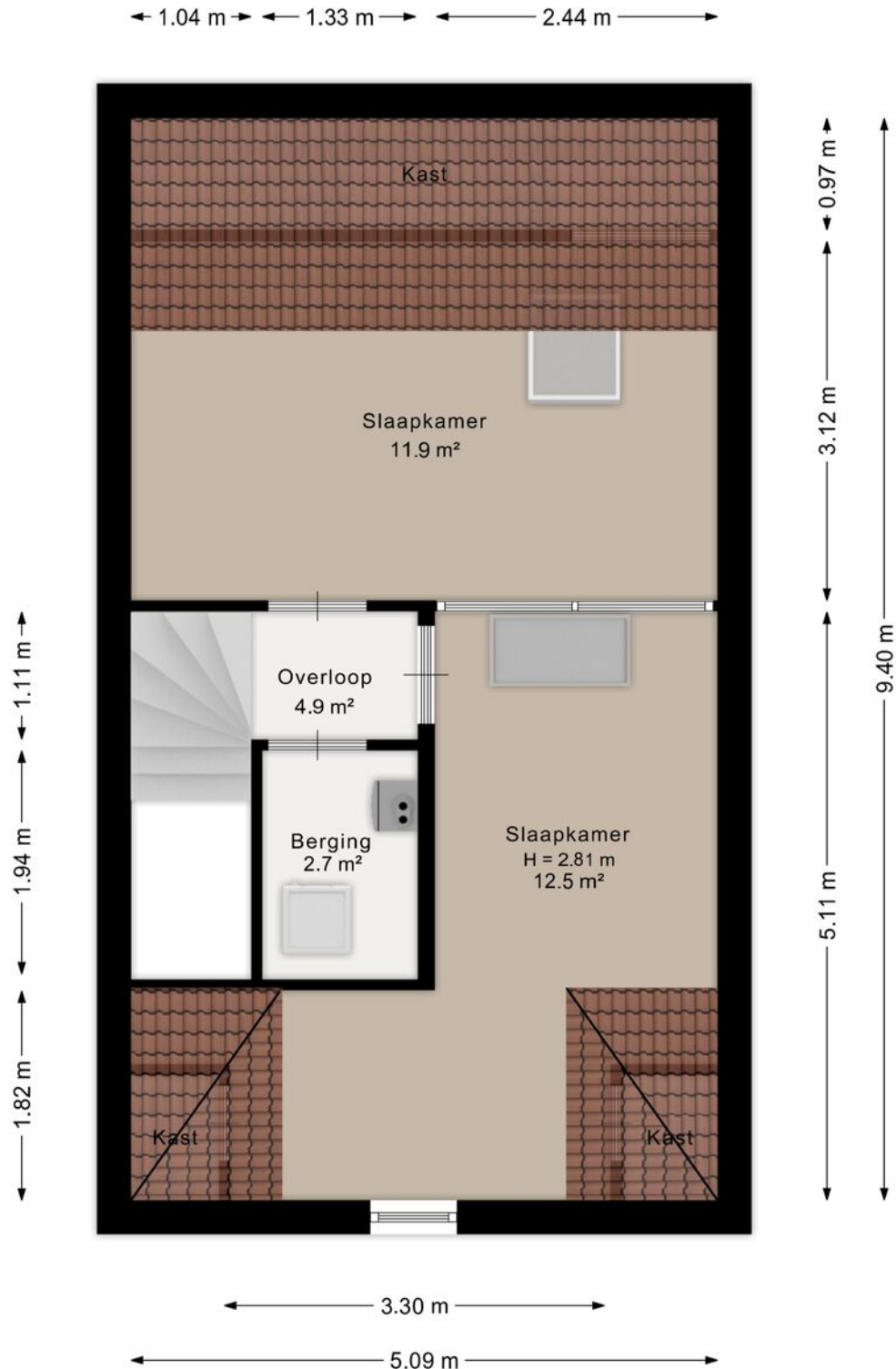
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

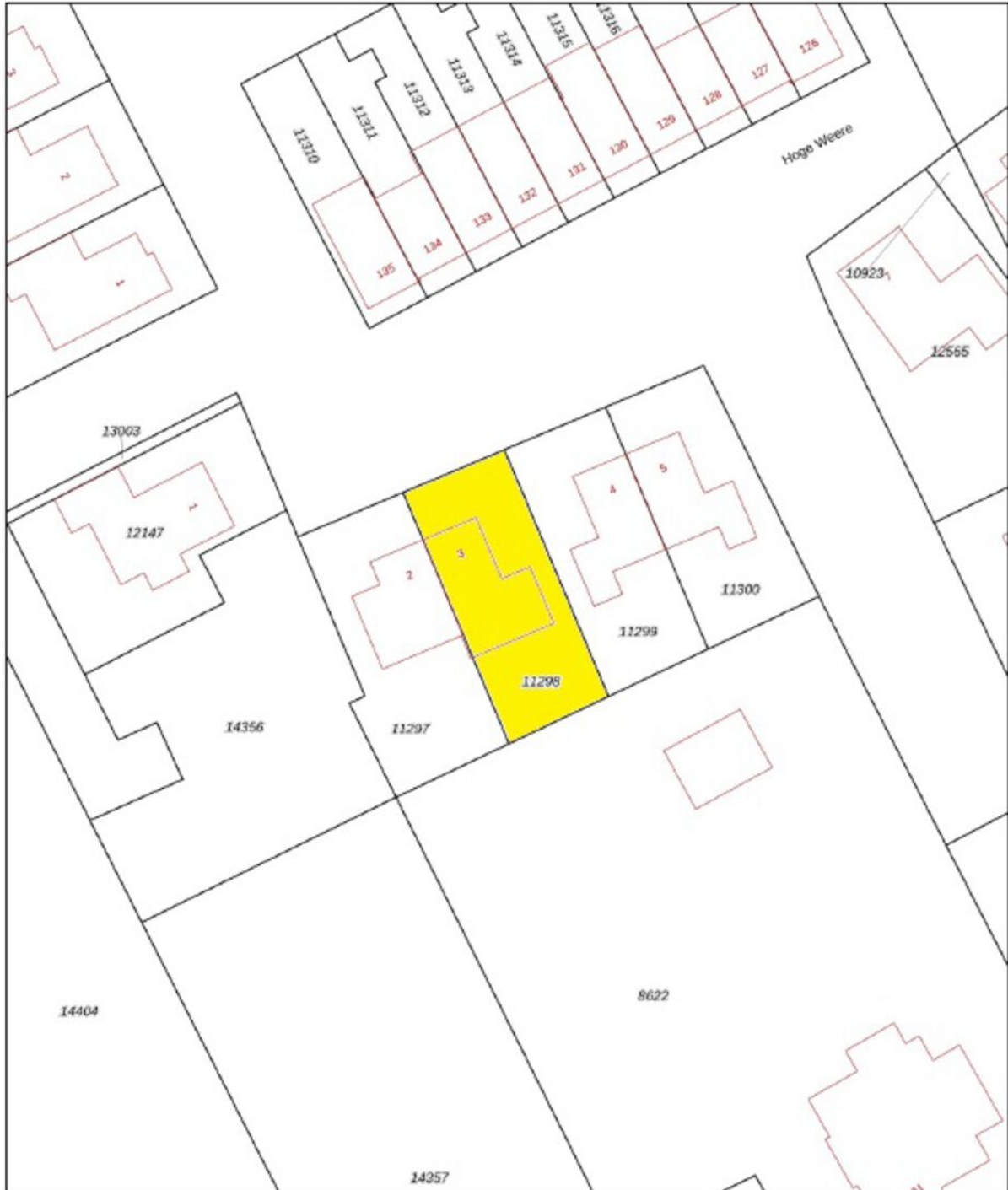


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

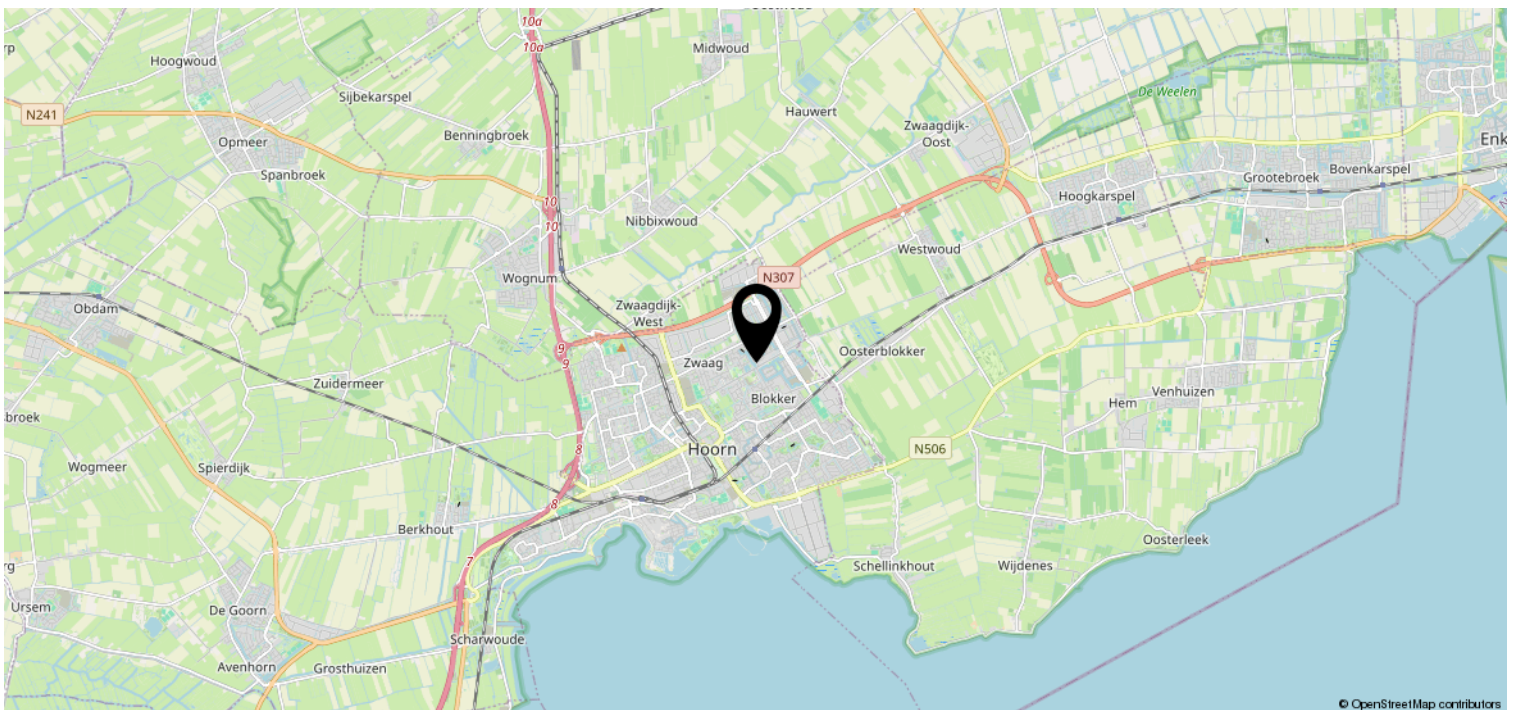
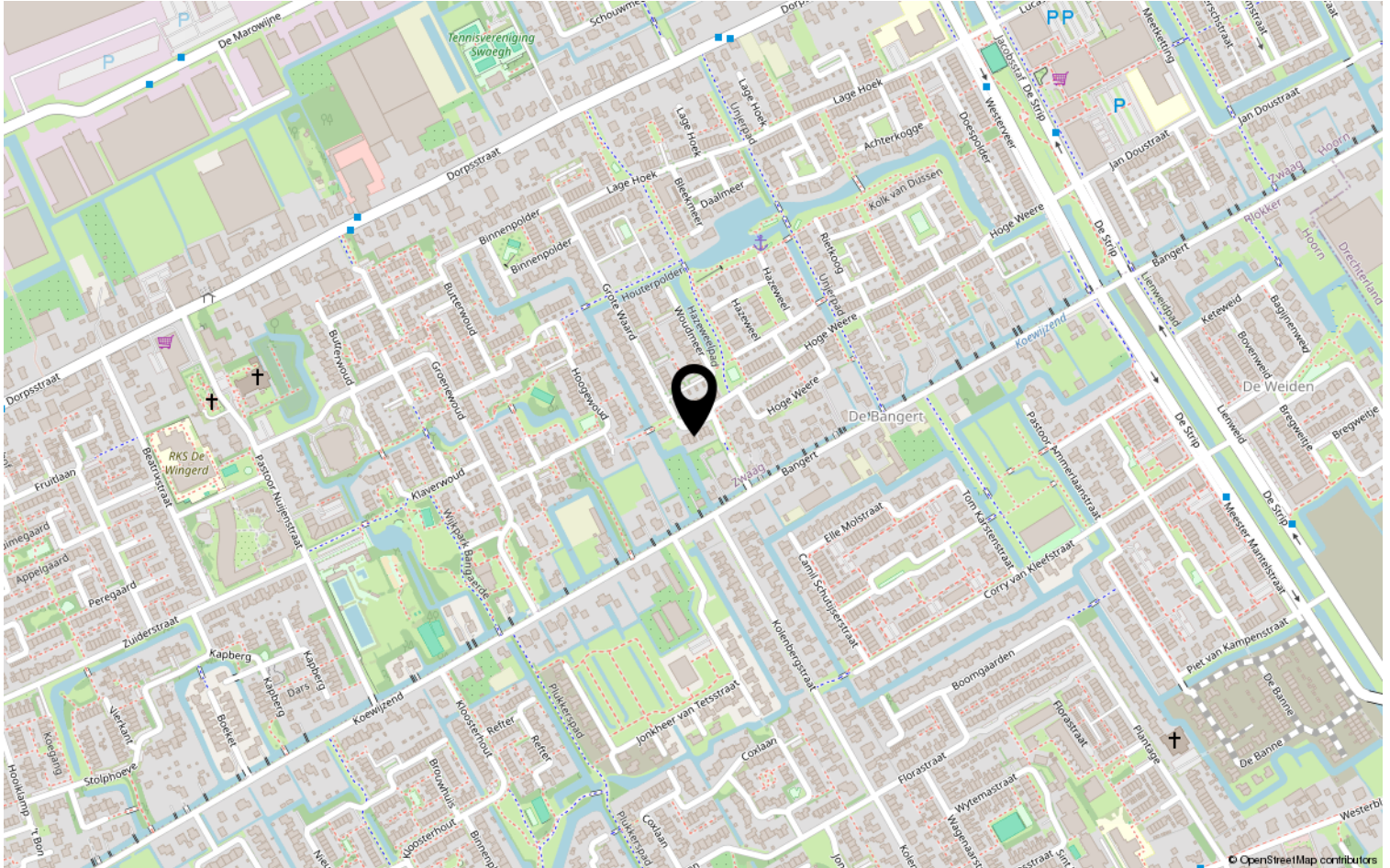
Uw referentie: Hoge Weere 3



12345	Deze kaart is noordgerichte	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hoorn	
	Huisnummer	Sectie I	
	Vastgestelde kadastrale grens	Parceel 11298	
	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



De Oude Veiling 55 B
1689 AC Zwaag

0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl